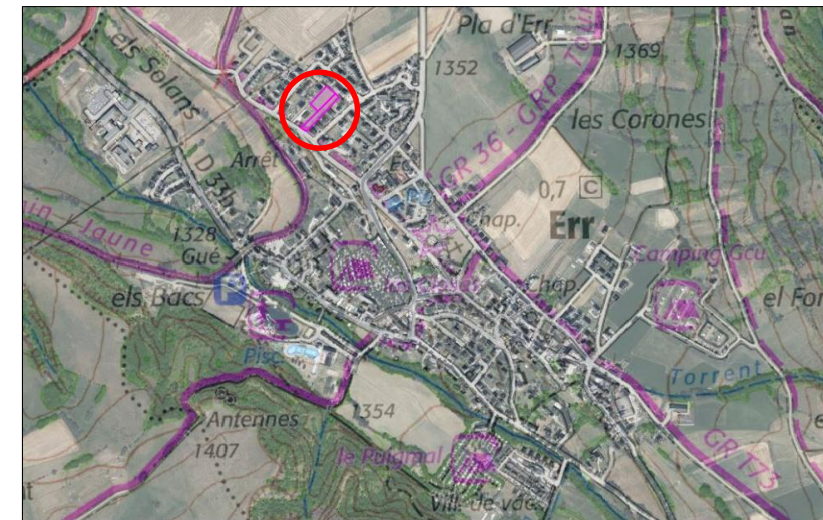


DEPARTEMENT
DES PYRENEES
ORIENTALES

COMMUNE DE
ERR



PROPRIETE
CONCEPT SUD MEDITERRANEE
Lotissement "Le Pla de Baix"



Situation

PLAN DE COMPOSITION

Contenance cadastrale : 25a21ca

Superficie arpentée : 2497 m²

Systèmes des coordonnées planimétriques : RGF93-CC43

Systèmes des coordonnées altimétriques : NGF-IGN69

Echelle du plan : 1/500e

REPRODUCTION RESERVEE



Cabinet MAURY

Géomètre - Expert

83a, Avenue du Roussillon 66750 ST CYPRIEN
Tel : 04.48.22.06.38 - Fax : 04.48.22.06.59
contact@maury-ge.fr www.maury-ge.fr

CADASTRE :	Section : A		PA.4
	Lieudit : Pla de Baix N° : 1120-1651		
Complété le	Modifié le	Plan établi le	
	24/11/2025	10/04/2025	
Dessin : B.M.		Numéro de dossier	
		24092	

(*NOTA: Les cotes et superficies ne sont données qu'à titre indicatif.
 Les dimensions définitives seront fournies après bornage périmétrique et bornage des lots.

NOTA: Les limites périmétriques cadastrales mentionnées en violet sur le présent document n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire avec les propriétaires riverains. Elles ont été fixées d'après le relevé des limites apparentes et les signes visibles de possession (talus, anciennes clôtures, ...).

(*) COTES ET SUPERFICIES PROVISOIRES SOUS RESERVE DU BORNAGE DEFINITIF DES LOTS ET DU PERIMETRE

TABLEAU DES SURFACES		
Surfaces réservées à la vente		
LOT 1	.....	522 m ²
LOT 2	.....	397 m ²
LOT 3	.....	817 m ²
Surface totale vendable	.....	1736 m ²
Surface chaussée et trottoirs	.....	375 m ²
Surface stationnements	.....	54 m ²
Surface totale de voirie	.....	429 m ²
Surface bassin de rétention	.....	231 m ²
Surface espace vert Sud	.....	35 m ²
Surface passage piéton engazonné	.....	66 m ²
Surface totale espaces verts (> 10% S tot)	.....	332 m ²
SURFACE DU LOTISSEMENT	.....	2497 m²

LEGENDE DU PLAN	
	Zone non constructible
	Zone constructible (L=H)
	Zone de stationnement privative (non close)
	Hypothèse d'implantation de bâti
	Espaces verts communs
	Plantation imposée de 3 sujets de haute tige
	Branchements individuels

LEGENDE :	
	Périmètre du lotissement
	Application Cadastre
	Repère topographique
	Borne existante
	Clôture
	Bâtiment
	Mur
	Bord d'enrobé
	Bordure de de trottoir
	Éléments de réseaux

Echelle : 1/500

